SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP BODEGA FUNZA (Nivel Central)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 23.886.546,00**
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	8,000	$ 24.241,00	$ 193.928,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	15,000	$ 21.058,00	$ 315.870,00	
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	20,000	$ 8.538,00	$ 170.760,00	
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	m	10,000	$ 6.324,00	$ 63.240,00	
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m^2	30,000	$ 18.607,00	$ 558.210,00	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	8,000	$ 27.369,00	$ 218.952,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,000	$ 22.217,00	$ 222.170,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,000	$ 429.898,00	$ 429.898,00	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m^2	1000,000	$ 19.997,00	$ 19.997.000,00	
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m^3	5,000	$ 206.071,00	$ 1.030.355,00	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m^3	7,00	$ 27.279,00	$ 190.953,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m^2	30,00	$ 16.507,00	$ 495.210,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 2.537.744,00**
3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	16,00	$ 158.609,00	$ 2.537.744,00	
6	**CUBIERTAS**					**$ 3.443.120,00**
6,18	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	m	40,00	$ 86.078,00	$ 3.443.120,00	
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					**$ 5.004.370**
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m^2	30,00	$ 156.894,00	$ 4.706.820,00	
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m^2	50,00	$ 5.951,00	$ 297.550,00	
9	**ESTRUCTURAS EN MADERA**					**$ 8.692.600,00**
9,03	PINTURA IGNÍFUGA CONTRA INCENDIOS	m^2	100,00	$ 86.926,00	$ 8.692.600,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 17.649.600,00**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m^2	800,00	$ 22.062,00	$ 17.649.600,00	
13	**PINTURAS**					**$ 2.151.700,00**
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS	m^2	100,00	$ 21.517,00	$ 2.151.700,00	
14	**PISOS**					**$ 1.260.600,00**
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m^2	30,00	$ 42.020,00	$ 1.260.600,00	
15	**RED ELÉCTRICA**					**$ 1.793.140,00**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	10,00	$ 179.314,00	$ 1.793.140,00	
16	**RED HIDRÁULICA**					**$ 2.076.800,00**
16,03	TUBERÍA PVCP 3/4"	m	20,00	$ 15.442,00	$ 308.840,00	
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	1,00	$ 62.993,00	$ 62.993,00	
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	un	1,00	$ 36.247,00	$ 36.247,00	
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1,00	$ 31.585,00	$ 31.585,00	
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	$ 1.075.131,00	$ 1.075.131,00	
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	1,00	$ 562.004,00	$ 562.004,00	
17	**RED SANITARIA**					**$ 7.393.572,00**

17,02	CAJA DE INSPECCIÓN 80X80CM	un	2,00	$	735.519,00	$ 1.471.038,00	
17,06	BAJANTE AGUAS NEGRAS 6"	m	10,00	$	83.539,00	$ 835.390,00	
17,07	RED SANITARIA COLECTORA 6"	m	30,00	$	72.790,00	$ 2.183.700,00	
17,11	SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	un	2,00	$	90.128,00	$ 180.256,00	
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	2,00	$	118.607,00	$ 237.214,00	
17,18	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 3"	un	2,00	$	80.137,00	$ 160.274,00	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	50,00	$	17.796,00	$ 889.800,00	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	50,00	$	28.718,00	$ 1.435.900,00	
18	**URBANISMO**						**$ 767.220,00**
18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m	20,00	$	38.361,00	$ 767.220,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**						**$ 1.519.870,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$	445.932,00	$ 445.932,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	15,00	$	16.658,00	$ 249.870,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	3,00	$	39.037,00	$ 117.111,00	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$	174.550,00	$ 174.550,00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$	532.407,00	$ 532.407,00	

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 78.176.882,00**

ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		**$ 17.980.682,86**
IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 781.768,82**
UTILIDAD	%	5,00%		**$ 3.908.844,10**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		**$742.680,38**

VALOR TOTAL OBRA	**$101.590.858,16**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP - BARCHARA (Santander)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 4.539.663,00**
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6,00	$ 24.241,00	$ 145.446,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	24,00	$ 21.058,00	$ 505.392,00	
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	9,00	$ 28.013,00	$ 252.117,00	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6,00	$ 27.369,00	$ 164.214,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	20,00	$ 22.217,00	$ 444.340,00	
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	10,00	$ 121.090,00	$ 1.210.900,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 429.898,00	$ 429.898,00	
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m^3	4,00	$ 51.401,00	$ 205.604,00	
1,63	LLENO EN ARENA	m^3	2,00	$ 173.890,00	$ 347.780,00	
1,65	LLENO MATERIAL DE SITIO	m^3	1,00	$ 29.127,00	$ 29.127,00	
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m^3	7,00	$ 67.815,00	$ 474.705,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m^2	20,00	$ 16.507,00	$ 330.140,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 2.818.175,00**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	$ 891.687,00	$ 891.687,00	
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m^2	18,20	$ 53.650,00	$ 976.430,00	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m^2	11,23	$ 84.600,00	$ 950.058,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 551.607,00**
3,04	BARRA DE SEGURIDAD 40CM	un	1,00	$ 109.033,00	$ 109.033,00	
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 442.574,00	$ 442.574,00	
7	**ENCHAPE MUROS**					**$ 2.676.450,00**
7,03	RESANE	m^2	150,00	$ 17.843,00	$ 2.676.450,00	
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					**$ 313.788**
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m^2	2,00	$ 156.894,00	$ 313.788,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 4.995.056,00**
10,03	DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m^2	202,00	$ 24.728,00	$ 4.995.056,00	
13	**PINTURAS**					**$ 13.770.880,00**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m^2	640,00	$ 21.517,00	$ 13.770.880,00	
14	**PISOS**					**$ 127.932,00**
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m^2	2,00	$ 63.966,00	$ 127.932,00	
15	**RED ELÉCTRICA**					**$ 3.754.902,00**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	20,00	$ 179.314,00	$ 3.586.280,00	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 168.622,00	$ 168.622,00	
16	**RED HIDRÁULICA**					**$ 4.041.786,00**
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	3,00	$ 212.991,00	$ 638.973,00	
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	1,00	$ 903.136,00	$ 903.136,00	
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	$ 1.075.131,00	$ 1.075.131,00	
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	1,00	$ 562.004,00	$ 562.004,00	

16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 287.514,00	$ 862.542,00	
17	**RED SANITARIA**					**$ 3.930.072,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	18,00	$ 17.796,00	$ 320.328,00	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	15,50	$ 28.718,00	$ 445.129,00	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	1,00	$ 660.179,00	$ 660.179,00	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00	$ 428.443,00	$ 1.285.329,00	
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	1,00	$ 1.219.107,00	$ 1.219.107,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					**$ 2.959.240,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 445.932,00	$ 445.932,00	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.517.444,00	$ 1.517.444,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	15,00	$ 16.658,00	$ 249.870,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	$ 39.037,00	$ 39.037,00	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 174.550,00	$ 174.550,00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 532.407,00	$ 532.407,00	

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 44.479.551,00**

ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		**$ 10.230.296,73**
IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 444.795,51**
UTILIDAD	%	5,00%		**$ 2.223.977,55**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		**$422.555,73**

VALOR TOTAL OBRA	**$57.801.176,52**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP - CONTRATACION (Santander)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 7.360.258,43**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	100,00	$ 9.711,00	$ 971.100,00	
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	3,67	$ 9.427,00	$ 34.597,09	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	25,00	$ 21.058,00	$ 526.450,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	100,00	$ 13.013,00	$ 1.301.300,00	
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	100,00	$ 18.400,00	$ 1.840.000,00	
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	22,00	$ 9.977,00	$ 219.494,00	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	2,70	$ 11.627,00	$ 31.392,90	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 429.898,00	$ 429.898,00	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	16,62	$ 11.627,00	$ 193.240,74	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	48,30	$ 27.279,00	$ 1.317.575,70	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	30,00	$ 16.507,00	$ 495.210,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 2.228.465,00**
2,05	PASAMANOS EN VARA 8CM CONTRAPARED	m	12,00	$ 48.044,00	$ 576.528,00	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,0000	$ 891.687,00	$ 891.687,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,0000	$ 760.250,00	$ 760.250,00	
4	**CIELORRASOS**					**$ 12.183.800,00**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	100,00	$ 121.838,00	$ 12.183.800,00	
6	**CUBIERTAS**					**$ 14.811.303,03**
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	10,00	$ 44.925,00	$ 449.250,00	
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	28,98	$ 41.081,00	$ 1.190.527,38	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	50,00	$ 58.687,00	$ 2.934.350,00	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	8,50	$ 78.743,00	$ 669.315,50	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	10,55	$ 39.873,00	$ 420.660,15	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	100,00	$ 91.472,00	$ 9.147.200,00	
7	**ENCHAPE MUROS**					**$ 1.321.231,95**
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	16,62	$ 7.691,00	$ 127.824,42	
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	15,41	$ 71.669,00	$ 1.104.419,29	
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	1,21	$ 73.544,00	$ 88.988,24	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 2.259.520,00**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	80,00	$ 22.062,00	$ 1.764.960,00	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	20,00	$ 24.728,00	$ 494.560,00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					**$ 888.910,00**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	22,00	$ 40.405,00	$ 888.910,00	
13	**PINTURAS**					**$ 6.356.121,80**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	295,40	$ 21.517,00	$ 6.356.121,80	
14	**PISOS**					**$ 199.778,40**

14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	2,70	$ 73.992,00	$ 199.778,40	
15	**RED ELÉCTRICA**					**$ 4.797.988,00**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	25,00	$ 175.733,00	$ 4.393.325,00	
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	3,00	$ 103.966,00	$ 311.898,00	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	1,00	$ 92.765,00	$ 92.765,00	
16	**RED HIDRÁULICA**					**$ 1.641.230,00**
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	1,00	$ 62.993,00	$ 62.993,00	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	3,00	$ 133.540,00	$ 400.620,00	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 98.247,00	$ 98.247,00	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 287.514,00	$ 862.542,00	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 72.276,00	$ 216.828,00	
17	**RED SANITARIA**					**$ 465.140,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	10,00	$ 17.796,00	$ 177.960,00	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	10,00	$ 28.718,00	$ 287.180,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					**$ 3.159.641,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 445.932,00	$ 445.932,00	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.517.444,00	$ 1.517.444,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	$ 16.658,00	$ 333.160,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	4,00	$ 39.037,00	$ 156.148,00	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 174.550,00	$ 174.550,00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 532.407,00	$ 532.407,00	

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 57.673.387,61**

ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		**$ 13.264.879,15**
IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 576.733,88**
UTILIDAD	%	5,00%		**$ 2.883.669,38**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		**$547.897,18**

VALOR TOTAL OBRA	**$74.946.567,20**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP - PUENTE NACIONAL (Santander)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 5.261.061,19**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	72,020	$ 9.711,00	$ 699.386,22	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	8,000	$ 24.241,00	$ 193.928,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	16,000	$ 21.058,00	$ 336.928,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	84,870	$ 13.013,00	$ 1.104.413,31	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	16,430	$ 10.073,00	$ 165.499,39	
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	13,920	$ 9.977,00	$ 138.879,84	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	9,630	$ 11.627,00	$ 111.968,01	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	8,000	$ 27.369,00	$ 218.952,00	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	1,000	$ 104.692,00	$ 104.692,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	22,000	$ 22.217,00	$ 488.774,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,000	$ 429.898,00	$ 429.898,00	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	43,00	$ 27.279,00	$ 1.172.997,00	
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	59,29	$ 1.598,00	$ 94.745,42	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 4.243.470,00**
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	3,0000	$ 760.250,00	$ 2.280.750,00	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	23,2000	$ 84.600,00	$ 1.962.720,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 748.140,00**
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	4,00	$ 187.035,00	$ 748.140,00	
4	**CIELORRASOS**					**$ 14.282.583,51**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	72,02	$ 121.838,00	$ 8.774.772,76	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	182,65	$ 30.155,00	$ 5.507.810,75	
6	**CUBIERTAS**					**$ 5.031.590,33**
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	70,38	$ 41.081,00	$ 2.891.280,78	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	14,49	$ 53.411,00	$ 773.925,39	
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	16,43	$ 27.832,00	$ 457.279,76	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	22,80	$ 39.873,00	$ 909.104,40	
7	**ENCHAPE MUROS**					**$ 4.705.254,40**
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	59,29	$ 7.691,00	$ 455.999,39	
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	59,29	$ 71.669,00	$ 4.249.255,01	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 1.095.920,40**
10,06	LAVADO FACHADA	m²	69,20	$ 15.837,00	$ 1.095.920,40	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					**$ 1.833.774,57**
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	16,43	$ 77.379,00	$ 1.271.336,97	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	13,92	$ 40.405,00	$ 562.437,60	
14	**PISOS**					**$ 712.542,96**
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	9,63	$ 73.992,00	$ 712.542,96	
15	**RED ELÉCTRICA**					**$ 1.054.398,00**

15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	6,00	$ 175.733,00	$ 1.054.398,00	
16	**RED HIDRÁULICA**					**$ 2.691.991,00**
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	4,00	$ 75.655,00	$ 302.620,00	
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	4,00	$ 212.991,00	$ 851.964,00	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 98.247,00	$ 98.247,00	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	4,00	$ 287.514,00	$ 1.150.056,00	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	4,00	$ 72.276,00	$ 289.104,00	
17	**RED SANITARIA**					**$ 4.050.787,84**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	10,10	$ 17.796,00	$ 179.739,60	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	9,68	$ 28.718,00	$ 277.990,24	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	1,00	$ 660.179,00	$ 660.179,00	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	4,00	$ 428.443,00	$ 1.713.772,00	
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	1,00	$ 1.219.107,00	$ 1.219.107,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					**$ 3.326.221,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 445.932,00	$ 445.932,00	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.517.444,00	$ 1.517.444,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	30,00	$ 16.658,00	$ 499.740,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	4,00	$ 39.037,00	$ 156.148,00	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 174.550,00	$ 174.550,00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 532.407,00	$ 532.407,00	

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 49.037.735,20**

ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		**$ 11.278.679,10**
IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 490.377,35**
UTILIDAD	%	5,00%		**$ 2.451.886,76**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		**$465.858,48**

VALOR TOTAL OBRA	**$63.724.536,89**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP - SAN ANDRES (Santander)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 7.196.758,43**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	219,940	$ 9.711,00	$ 2.135.837,34	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	22,000	$ 21.058,00	$ 463.276,00	
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	m²	43,660	$ 15.752,00	$ 687.732,32	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	35,750	$ 10.073,00	$ 360.109,75	
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	32,130	$ 9.977,00	$ 320.561,01	
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	19,440	$ 12.522,00	$ 243.427,68	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	42,080	$ 11.627,00	$ 489.264,16	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	25,290	$ 5.717,00	$ 144.582,93	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	42,000	$ 22.217,00	$ 933.114,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,000	$ 429.898,00	$ 429.898,00	
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	19,240	$ 51.401,00	$ 988.955,24	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 1.676.468,00**
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	18,5800	$ 84.600,00	$ 1.571.868,00	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,0000	$ 104.600,00	$ 104.600,00	
4	**CIELORRASOS**					**$ 20.905.297,00**
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	m²	219,94	$ 95.050,00	$ 20.905.297,00	
6	**CUBIERTAS**					**$ 9.803.552,07**
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	43,66	$ 41.081,00	$ 1.793.596,46	
6,11	TEJA DE BARRO NATURAL	m²	43,66	$ 86.557,00	$ 3.779.078,62	
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	35,75	$ 27.832,00	$ 994.994,00	
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	19,44	$ 51.220,00	$ 995.716,80	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	7,85	$ 78.743,00	$ 618.132,55	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40,68	$ 39.873,00	$ 1.622.033,64	
7	**ENCHAPE MUROS**					**$ 2.816.695,98**
7,03	RESANE	m²	157,86	$ 17.843,00	$ 2.816.695,98	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 2.871.609,47**
10,04	PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]	m²	120,25	$ 18.341,00	$ 2.205.505,25	
10,06	LAVADO FACHADA	m²	42,06	$ 15.837,00	$ 666.104,22	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					**$ 4.064.511,90**
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	35,75	$ 77.379,00	$ 2.766.299,25	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	32,13	$ 40.405,00	$ 1.298.212,65	
13	**PINTURAS**					**$ 11.322.675,74**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	526,22	$ 21.517,00	$ 11.322.675,74	
14	**PISOS**					**$ 2.691.689,28**
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	42,08	$ 63.966,00	$ 2.691.689,28	
15	**RED ELÉCTRICA**					**$ 7.380.786,00**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	42,00	$ 175.733,00	$ 7.380.786,00	

16	**RED HIDRÁULICA**					**$ 1.177.617,00**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 98.247,00	$ 98.247,00	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 287.514,00	$ 862.542,00	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 72.276,00	$ 216.828,00	
17	**RED SANITARIA**					**$ 690.570,24**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	19,44	$ 17.796,00	$ 345.954,24	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	12,00	$ 28.718,00	$ 344.616,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					**$ 3.159.641,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 445.932,00	$ 445.932,00	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.517.444,00	$ 1.517.444,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	$ 16.658,00	$ 333.160,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	4,00	$ 39.037,00	$ 156.148,00	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 174.550,00	$ 174.550,00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 532.407,00	$ 532.407,00	

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 75.757.872,11**

ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		**$ 17.424.310,59**
IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 757.578,72**
UTILIDAD	%	5,00%		**$ 3.787.893,61**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		**$719.699,79**

VALOR TOTAL OBRA	**$98.447.354,82**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP SOCHA (Boyaca)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 5.510.010,70**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	132,00	$ 9.711,00	$ 1.281.852,00	
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	7,14	$ 9.427,00	$ 67.308,78	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	18,00	$ 21.058,00	$ 379.044,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	160,00	$ 13.013,00	$ 2.082.080,00	
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	42,00	$ 9.977,00	$ 419.034,00	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	4,76	$ 27.901,00	$ 132.808,76	
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	4,76	$ 35.981,00	$ 171.269,56	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	5,30	$ 14.366,00	$ 76.139,80	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	3,40	$ 24.107,00	$ 81.963,80	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 429.898,00	$ 429.898,00	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	17,00	$ 11.627,00	$ 197.659,00	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7,00	$ 27.279,00	$ 190.953,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 3.856.150,00**
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,40	$ 760.250,00	$ 1.064.350,00	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	33,00	$ 84.600,00	$ 2.791.800,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 5.550.028,60**
3,03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m	5,60	$ 455.406,00	$ 2.550.273,60	
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	2,50	$ 1.199.902,00	$ 2.999.755,00	
4	**CIELORRASOS**					**$ 16.082.616,00**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	132,00	$ 121.838,00	$ 16.082.616,00	
6	**CUBIERTAS**					**$ 8.408.668,00**
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	22,00	$ 44.925,00	$ 988.350,00	
6,04	LIMATESA TEJA FIBROCEMENTE	m	5,00	$ 41.878,00	$ 209.390,00	
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	160,00	$ 41.081,00	$ 6.572.960,00	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	16,00	$ 39.873,00	$ 637.968,00	
7	**ENCHAPE MUROS**					**$ 1.380.995,00**
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	17,00	$ 7.691,00	$ 130.747,00	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	17,00	$ 73.544,00	$ 1.250.248,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 4.419.664,00**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	188,00	$ 22.062,00	$ 4.147.656,00	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	11,00	$ 24.728,00	$ 272.008,00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					**$ 1.697.010,00**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	42,00	$ 40.405,00	$ 1.697.010,00	
15	**RED ELÉCTRICA**					**$ 6.515.330,00**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	37,00	$ 175.733,00	$ 6.502.121,00	
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	1,00	$ 13.209,00	$ 13.209,00	

16	**RED HIDRÁULICA**					**$ 698.369,00**
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 443.953,00	$ 443.953,00	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 98.247,00	$ 98.247,00	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	$ 156.169,00	$ 156.169,00	
17	**RED SANITARIA**					**$ 373.716,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	21,00	$ 17.796,00	$ 373.716,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					**$ 445.932,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 445.932,00	$ 445.932,00	
20	**ADICONALES**					**$ 166.289,50**
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	6,50	$ 25.583,00	$ 166.289,50	

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 55.104.778,80**

ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		**$ 12.674.099,12**
IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 551.047,79**
UTILIDAD	%	5,00%		**$ 2.755.238,94**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		**$523.495,40**

VALOR TOTAL OBRA	**$71.608.660,05**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP SOATA (Boyaca)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 3.702.037,14**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	24,560	$ 9.711,00	$ 238.502,16	
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	4,400	$ 9.427,00	$ 41.478,80	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,000	$ 24.241,00	$ 48.482,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	35,000	$ 21.058,00	$ 737.030,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	72,000	$ 13.013,00	$ 936.936,00	
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	1,000	$ 4.579,00	$ 4.579,00	
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	8,700	$ 9.977,00	$ 86.799,90	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	5,300	$ 27.901,00	$ 147.875,30	
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	5,300	$ 35.981,00	$ 190.699,30	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	5,830	$ 14.366,00	$ 83.753,78	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	2,700	$ 24.107,00	$ 65.088,90	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,000	$ 429.898,00	$ 429.898,00	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	43,000	$ 11.627,00	$ 499.961,00	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7,00	$ 27.279,00	$ 190.953,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 2.944.362,00**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,0000	$ 891.687,00	$ 891.687,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,7000	$ 760.250,00	$ 2.052.675,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 4.799.608,00**
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	4,00	$ 1.199.902,00	$ 4.799.608,00	
4	**CIELORRASOS**					**$ 2.992.341,28**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	24,56	$ 121.838,00	$ 2.992.341,28	
6	**CUBIERTAS**					**$ 6.109.292,88**
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	26,80	$ 53.411,00	$ 1.431.414,80	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	51,14	$ 91.472,00	$ 4.677.878,08	
7	**ENCHAPE MUROS**					**$ 4.545.842,00**
7,03	RESANE	m²	59,00	$ 17.843,00	$ 1.052.737,00	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	43,00	$ 7.691,00	$ 330.713,00	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	43,00	$ 73.544,00	$ 3.162.392,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 1.341.648,00**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	44,00	$ 22.062,00	$ 970.728,00	
10,03	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m²	15,00	$ 24.728,00	$ 370.920,00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					**$ 583.660,50**
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	3,00	$ 77.379,00	$ 232.137,00	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	8,70	$ 40.405,00	$ 351.523,50	
13	**PINTURAS**					**$ 19.982.140,65**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	705,23	$ 21.517,00	$ 15.174.433,91	

13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m^2	307,91	$	15.614,00	$ 4.807.706,74	
15	**RED ELÉCTRICA**						**$ 16.712.127,00**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	48,00	$	179.314,00	$ 8.607.072,00	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	5,00	$	175.733,00	$ 878.665,00	
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	3,00	$	103.966,00	$ 311.898,00	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	4,00	$	92.765,00	$ 371.060,00	
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	20,00	$	10.251,00	$ 205.020,00	
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	14,00	$	13.209,00	$ 184.926,00	
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	un	6	$	1.025.581,00	$ 6.153.486,00	
16	**RED HIDRÁULICA**						**$ 813.113,00**
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	1,00	$	212.991,00	$ 212.991,00	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$	443.953,00	$ 443.953,00	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	$	156.169,00	$ 156.169,00	
17	**RED SANITARIA**						**$ 915.007,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	22,50	$	17.796,00	$ 400.410,00	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	3,00	$	28.718,00	$ 86.154,00	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	1,00	$	428.443,00	$ 428.443,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**						**$ 445.932,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$	445.932,00	$ 445.932,00	

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 65.887.111,45**

ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		**$ 15.154.035,63**
IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 658.871,11**
UTILIDAD	%	5,00%		**$ 3.294.355,57**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		**$625.927,56**

VALOR TOTAL OBRA	**$85.620.301,32**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA | **ORIP: SAN MARTIN (Meta)**

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	PRELIMINARES					$ 4.582.262,00
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	$ 17.827,00	$ 17.827,00	
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	4,00	$ 8.538,00	$ 34.152,00	
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	3,00	$ 12.522,00	$ 37.566,00	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	27,00	$ 11.627,00	$ 313.929,00	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	1,08	$ 14.366,00	$ 15.515,00	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	6,00	$ 11.202,00	$ 67.212,00	
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	28,72	$ 18.607,00	$ 534.393,00	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	1,00	$ 5.717,00	$ 5.717,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 429.898,00	$ 429.898,00	
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	14,15	$ 51.401,00	$ 727.324,00	
1,63	LLENO EN ARENA	m³	4,05	$ 173.890,00	$ 704.255,00	
1,65	LLENO MATERIAL DE SITIO	m³	14,15	$ 29.127,00	$ 412.147,00	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	28,72	$ 27.279,00	$ 783.453,00	
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	12,00	$ 1.598,00	$ 19.176,00	
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	1,00	$ 48.083,00	$ 48.083,00	
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	12,00	$ 2.805,00	$ 33.660,00	
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	1,00	$ 67.815,00	$ 67.815,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	20,00	$ 16.507,00	$ 330.140,00	
2	CARPINTERÍA EN MADERA					$ 3.172.437,00
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	$ 891.687,00	$ 891.687,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	3,00	$ 760.250,00	$ 2.280.750,00	
3	CARPINTERÍA METÁLICA					$ 550.869,00
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	0,36	$ 276.264,00	$ 99.455,00	
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	un	2,00	$ 225.707,00	$ 451.414,00	
5	CONCRETOS Y MORTEROS					$ 74.025,00
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	2,16	$ 34.271,00	$ 74.025,00	
6	CUBIERTAS					$ 153.660,00
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	3,00	$ 51.220,00	$ 153.660,00	
7	ENCHAPE MUROS					$ 126.343,00
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	0,50	$ 16.884,00	$ 8.442,00	
7,03	RESANE	m²	2,16	$ 17.843,00	$ 38.541,00	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	1,00	$ 7.691,00	$ 7.691,00	
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	1,00	$ 71.669,00	$ 71.669,00	
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO					$ 4.559.660,00
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	28,00	$ 156.894,00	$ 4.393.032,00	
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m²	28,00	$ 5.951,00	$ 166.628,00	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					$ 1.654.650,00
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	75,00	$ 22.062,00	$ 1.654.650,00	
11	IMPERMEABILIZACIÓN					$ 136.272,00
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	2,00	$ 24.067,00	$ 48.134,00	
11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m²	2,00	$ 44.069,00	$ 88.138,00	
12	MAMPOSTERÍA					$ 69.341,00
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m²	1,08	$ 64.205,00	$ 69.341,00	
13	PINTURAS					$ 2.151.700,00
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	100,00	$ 21.517,00	$ 2.151.700,00	
14	PISOS					$ 3.727.685,00
14,10	PISO GRANITO MARMOL	m²	11,20	$ 183.367,00	$ 2.053.710,00	
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	16,80	$ 63.966,00	$ 1.074.629,00	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	27,00	$ 22.198,00	$ 599.346,00	
16	RED HIDRÁULICA					$ 1.462.730,00

16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	1,00	$ 45.691,00	$ 45.691,00	
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	1,00	$ 62.993,00	$ 62.993,00	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	3,00	$ 98.247,00	$ 294.741,00	
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	1,00	$ 903.136,00	$ 903.136,00	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	$ 156.169,00	$ 156.169,00	
17	RED SANITARIA					$ 4.790.713,00
17,01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	un	2,00	$ 588.579,00	$ 1.177.158,00	
17,10	REVENTILACIÓN 3"	m	4,00	$ 35.232,00	$ 140.928,00	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	10,00	$ 17.796,00	$ 177.960,00	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	20,00	$ 28.718,00	$ 574.360,00	
17,21	TUBERÍA PVCS 2"	m	2,00	$ 23.555,00	$ 47.110,00	
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	30,00	$ 46.963,00	$ 1.408.890,00	
17,25	TUBERÍA PVCS 6"	m	17,00	$ 74.371,00	$ 1.264.307,00	
18	**URBANISMO**					**$ 985.954,00**
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	9,84	$ 83.242,00	$ 819.101,00	
18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m	1,00	$ 38.361,00	$ 38.361,00	
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	1,00	$ 128.492,00	$ 128.492,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					$ 939.738,00
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 445.932,00	$ 445.932,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	4,00	$ 16.658,00	$ 66.632,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	2,00	$ 39.037,00	$ 78.074,00	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	2,00	$ 174.550,00	$ 349.100,00	

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 29.138.039,00

ADMINISTRACIÓN	23%		**$ 6.701.749,00**
IMPREVISTOS	1%		**$ 291.380,00**
UTILIDAD	5%		**$ 1.456.902,00**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%		**$ 276.811,00**

VALOR TOTAL OBRA	**$ 37.864.881,00**

CUADRO RESUMEN AGRUPACION No. 2										
N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	COSTO DIRECTO	ADMINISTRACION	IMPREVISTOS	UTILIDADES	IVA SOBRE UTILIDAD	VALOR OBRA	
1	CENTRO	NIVEL CENTRAL	CASA DE TIERRAS	$ 68.003.507,13	$ 15.640.806,64	$ 680.035,07	$ 3.400.175,36	$ 646.033,32	$ 88.370.557,52	
2			BODEGA FUNZA	$ 78.176.882,00	$ 17.980.682,86	$ 781.768,82	$ 3.908.844,10	$ 742.680,38	$ 101.590.858,16	
3		SANTANDER	BARICHARA	$ 44.479.551,00	$ 10.230.296,73	$ 444.795,51	$ 2.223.977,55	$ 422.555,73	$ 57.801.176,52	
4			CONTRATACION	$ 57.673.387,61	$ 13.264.879,15	$ 576.733,88	$ 2.883.669,38	$ 547.897,18	$ 74.946.567,20	
5			PUENTE NACIONAL	$ 49.037.735,20	$ 11.278.679,10	$ 490.377,35	$ 2.451.886,76	$ 465.858,48	$ 63.724.536,89	$ 679.974.893,48
6			SAN ANDRES	$ 75.757.872,11	$ 17.424.310,59	$ 757.578,72	$ 3.787.893,61	$ 719.699,79	$ 98.447.354,82	
7		BOYACA	SOCHA	$ 55.104.778,80	$ 12.674.099,12	$ 551.047,79	$ 2.755.238,94	$ 523.495,40	$ 71.608.660,05	
8			SOATA	$ 65.887.111,45	$ 15.154.035,63	$ 658.871,11	$ 3.294.355,57	$ 625.927,56	$ 85.620.301,32	
9	ORINOQUIA	META	SAN MARTIN	$ 29.138.039,00	$ 6.701.749,00	$ 291.380,00	$ 1.456.902,00	$ 276.811,00	$ 37.864.881,00	
	TOTAL			$ 523.258.864,30	$ 120.349.538,82	$ 5.232.588,25	$ 26.162.943,27	$ 4.970.958,84	**$ 679.974.893,48**	$ 679.974.893,48
				$				**633.542.983,98**		